



metsänhoitoyhdistys

Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
LAIHIA	ISOKYLÄ	VAINIO	11:79	7,4

Laatijan allekirjoitus

Laihia 10.9.2021

Lahtinen Esko

Lisätietoja

Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, odotusarvo, taimikon arvo ja maapohjan arvo. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Taimikon arvot ja odotusarvot on saatu Kehittämiskeskus Tapion taulukoista. Niistä on poikettu kuviokohtaisesti, jos metsäkuvio poikkeaa normaalista. Odotusarvo tarkoittaa puustosta tulevaisuudessa saatavien tuottojen nykyarvoa. Summa-arvomenetelmässä oleva vähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotöistä, sijainnista ja hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta. Se on yleensä 20-50 % puuston arvon, odotusarvon, taimikon ja maapohjan arvojen summasta. Puunhinnat ovat alueen toteutuneiden kauppojen keskihintoja.



metsänhoitoyhdistys
ETELÄ-POHJANMAA

Lahtinen Esko • puh 064777523 • gsm 0505185610 • esko.lahtinen@mhy.fi

Metsänhoitoyhdistys E-P Ry • Laihlantie 36 • 66400 LAIHIA
puh 064777500 • fax • www.mhy.fi/etela-pohjanmaa

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja

Laatija

Lahtinen Esko

10.9.2021

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	600,00
Lehtomainen kangas	530,00
Tuore kangas	380,00
Kuivahko kangas	210,00
Kuiva kangas	140,00
Karukkokangas	120,00
Kitumaa	85,00
Joutumaa	50,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päätehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	38,50	45,85	55,76
Kuusitukki	= Kut	38,50	45,85	55,83
Koivutukki	= Kot	26,00	34,59	41,65
Muu tukki	= Mut	8,00	10,00	12,00
Mäntykuitu	= Mäk	12,37	15,10	18,17
Kuusikuitu	= Kuk	12,37	15,10	18,17
Koivukuitu	= Kok	11,70	14,44	17,66
Muu kuitu	= Muk	8,00	10,00	12,00
Energiapuu	= Enp	1,00	2,00	3,00

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja

Laatija Lahtinen Esko

10.9.2021

PUUSTON ARVO	m³	e/m³	e	Arvo
Mäntytukki	620	55,76	34 571	
Kuusitukki	68	54,30	3 692	
Koivutukki	31	41,65	1 291	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	347	18,07	6 270	
Kuusikuitu	80	16,87	1 349	
Koivukuitu	182	13,73	2 499	
Muu kuitu	85	9,46	804	
Energiapuu	0		0	
Ainespuu yhteensä	1 413		50 477	
Odotusarvolisä			2 364	
Puusto yhteensä				<u>52 841 e</u>

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	0,0	0,00	<u>0 e</u>

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	7,4	404,32	2 992
Kitumaa	0,0	85,00	0
Joutomaa	0,0	50,00	0
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	7,4		<u>2 992 e</u>

Arvon korjaus	55 833 e	- 15 %	-8 375 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

Käypä arvo	7,4 ha	6 413 e/ha	<u>47 458 e</u>
-------------------	---------------	-------------------	------------------------

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

Mät	= Mäntytukki	Mäk	= Mäntykuitu
Kut	= Kuusitukki	Kuk	= Kuusikuitu
Kot	= Koivutukki	Kok	= Koivukuitu
Mut	= Muu tukki	Muk	= Muu kuitu
		Enp	= Energiapuu

Kasvupaikka

Lehto	= Lehto tai vastaava suo	CT	= Kuiva kangas tai vastaava suo
OMT	= Lehtomainen kangas tai vastaava suo	CIT	= Karukkokangas tai vastaava suo
MT	= Tuore kangas tai vastaava suo	Kitu	= Kitumaa
VT	= Kuivahko kangas tai vastaava suo	Jouto	= Joutomaa
		Muu	= Muu maa

Kehitysluokka

A0	= Aukea	02	= Nuori kasvatusmetsikkö
S0	= Siemenpuumetsikkö	03	= Varttunut kasvatusmetsikkö
T1	= Taimikko, alle 1,3 m	04	= Uudistuskypsä metsikkö
T2	= Taimikko, yli 1,3 m	05	= Suojuspuumetsikkö
Y1	= Ylispuustoinen taimikko	06	= Vajaatuottoinen metsikkö
		ER	= Eri-ikäisrakenteinen metsikkö
		--	= Ei tietoa

Kuviotiedot

10.9.2021

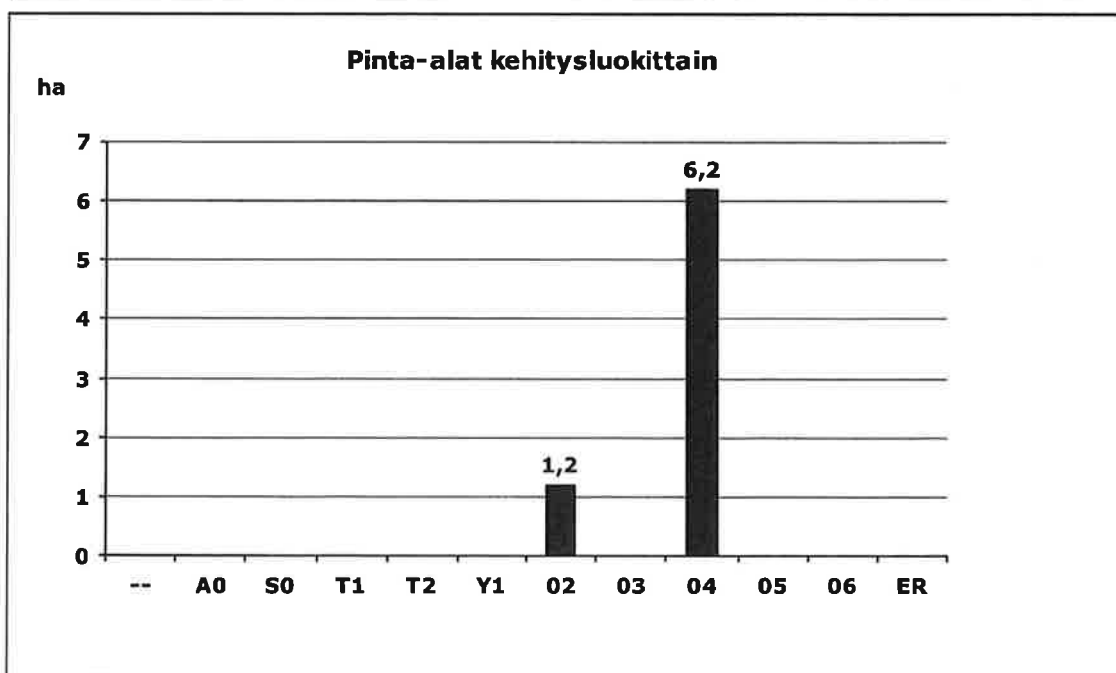
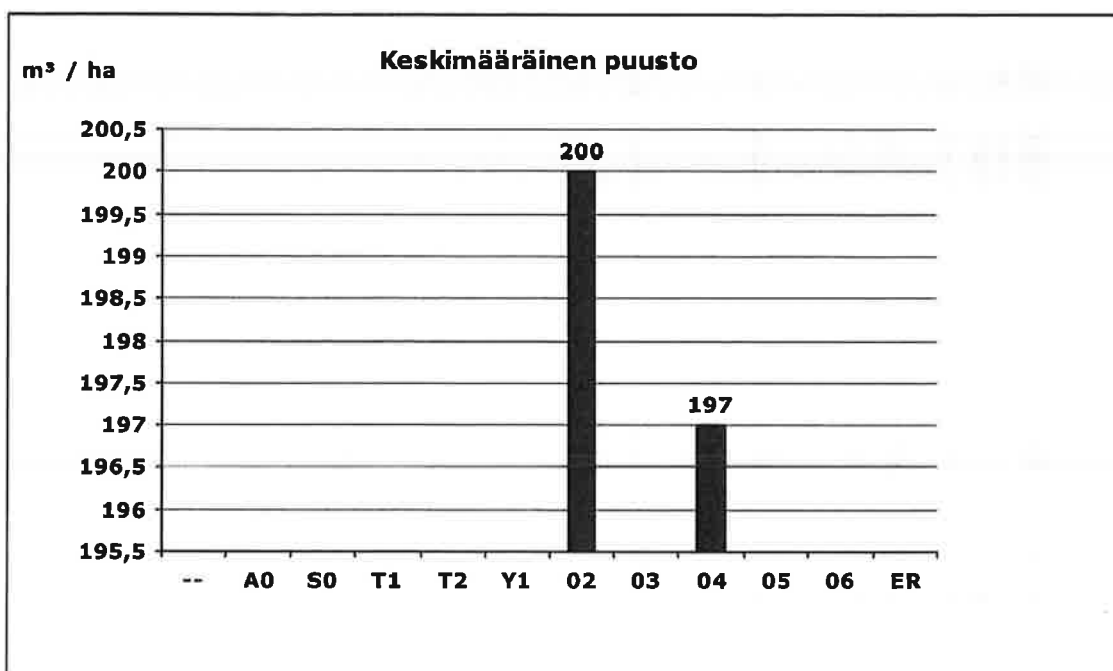
Lohko	Kuvio	Ala	Kasvu-	Pi- paikka	Pääpuulaji	Ikä	Kehik	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo	Maan arvo	Arvo	
					ha	m	ha	ha	ha	ha	ha	m ³ /ha	ha	ha	ha	ha	e/ha	e/ha	e/ha	e	e	
Tila: VAINIO 11:79																						
1	1,0	1,2	OMT	14,0	Rauduskoivu	35	02	0,0	5,0	0,0	0,0	5,0	15,0	100,0	45,0	0,0	170,0	2,0	0,00	0	530,00	5 364
1	2,0	6,2	MT	20,0	Mänty	80	04	100,0	10,0	5,0	0,0	55,0	10,0	10,0	5,0	0,0	195,0	1,0	0,00	0	380,00	50 469
Tila yht.		7,4 ha																				55 833 e
1 413 m³																						
Arvio yht. 7,4 ha																						
1 413 m³																						55 833 e
Kuvioita 2 kpl																						

Omistaja

Laatija

Lahtinen Esko

10.9.2021



Kehitysluokka

-- = Ei tietoa

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö

03 = Varttunut kasvatusmetsikkö

04 = Uudistuskypsä metsikkö

05 = Suojuspuumetsikkö

06 = Vajaatuottoinen metsikkö

ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

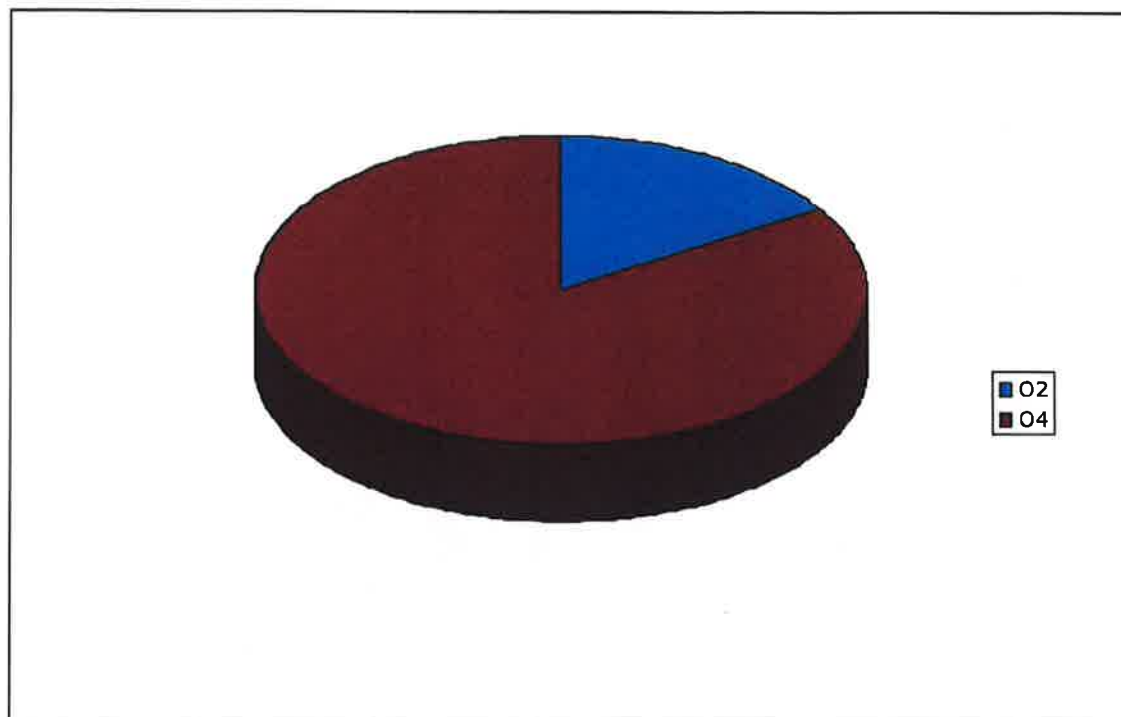
Omistaja

Laatija

Lahtinen Esko

10.9.2021

Pinta-alat kehitysluokittain



Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

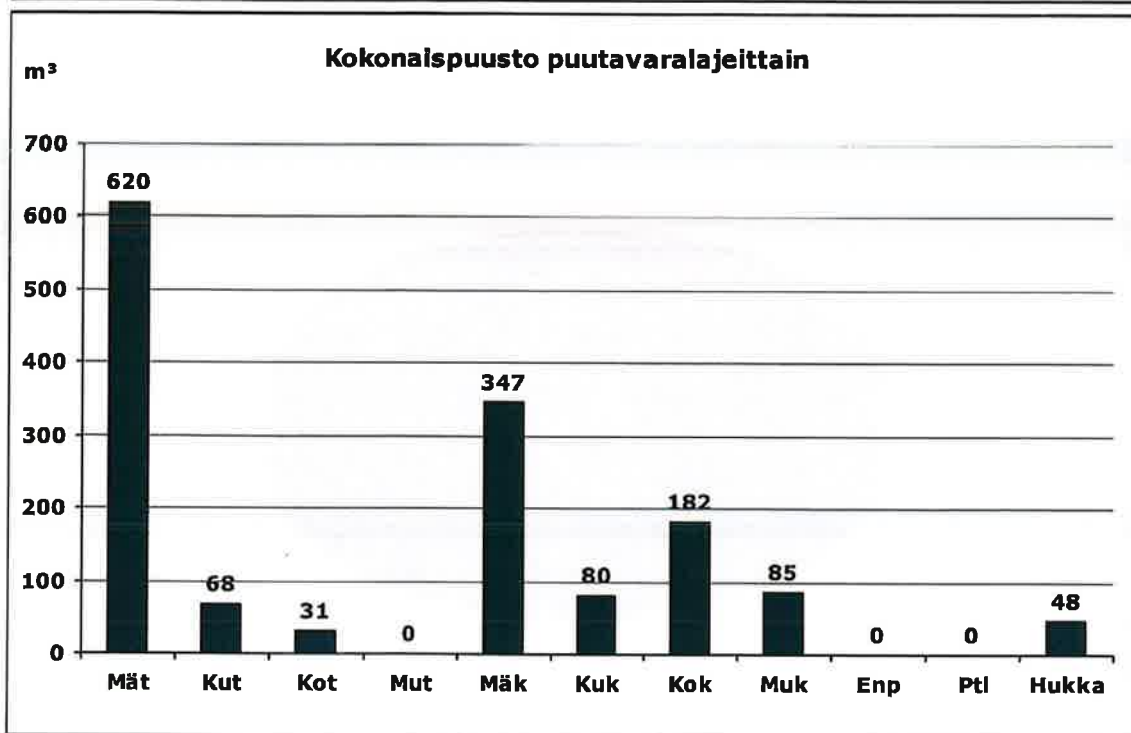
Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	1,2	16,2	240	16,4
O4	Uudistuskypsä metsikkö	6,2	83,8	1 221	83,6
Yhteensä		7,4	100	1 461	100

Omistaja

Laatija

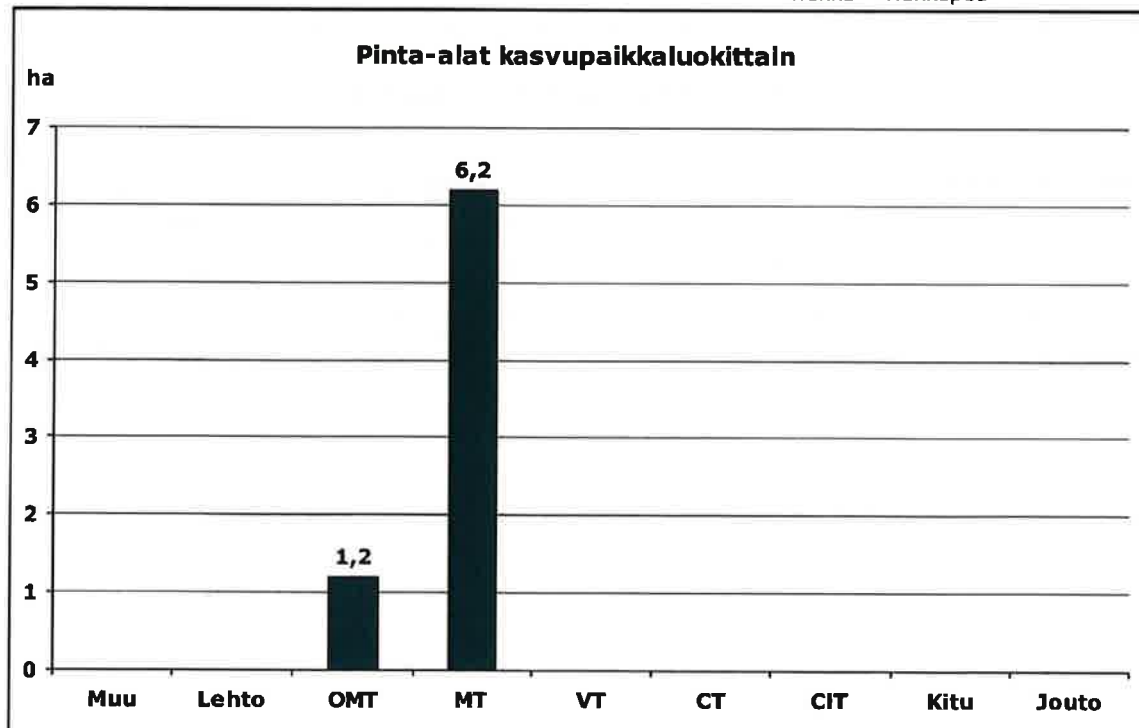
Lahtinen Esko

10.9.2021



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa



Leimausseloste

Sopimus- / työmaanumero

07-453-112K-20

10.09.21 1(1)

TÄLLÄ ASIAKIRJALLA EI TARKOITETA METSÄLAIN MUKAISTA LEIMIKKOSUUNNITELMAA. JOS ALUEELLA ON HAVAITTU ERITYISEN TÄRKEITÄ ELINYMPÄRISTÖJÄ, NE ON RAJATTU KARTALLE SUUNTAAN ANTAVASTI.

Myyjä		Puukauppa	
Y-tunnus	Metsänomistajaryhmä Yksinomistus	Kauppatapa	Sertifointi
Nimi		Markkinolija	Jäsen ryhmäsertifiointissa
			Tarjousten viimeinen jättöpäivä
		Metsänkäyttöilmoitus: tehty metsäkeskukselle 19.11.2020	
Osoite	Puhelin	Puukauppakohteen sijainti	
		Kunta	Kylä
		399 Laihia	401 ISOKYLÄ
Alv-asema	Ennakonpidätys-%	Tilan RN:o	Tilan nimi
	0,00%	0011:0079	VAINIO

Suunnitellun puukaupan hakkuukuviot

Loh	Kuvio	Ala	Maaperä- ha luokitus	Erityisen tärkeä elinympäristö	Puusto KI	Hakkuutiedot m ³ /ha Hakkuutapa	Raiv. tarve	Korjuu- kelp.	Metsäk. matka, m
399 401	0011:0079	VAINIO							
1	1,0	1,2	1 1 3 21	0	03	0 Harvennus/alah.	-----	Kesä	50
Noudatetaan mh-suositusten tasaikäisharvennusmalleja.									
399 401	0011:0079	VAINIO							
1	2,0	6,2	1 1 3 11	0	04	0 Käyttömuodon muut	-----	Kesä	200

Uusi käyttötarkoitus (mahdollinen viranomaisen lupa): Tonttihakkuu.

Suunnitellun puukaupan hakkuukertymä

Loh	Kuvio	H-tapa	Ala ha	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk m ³ /kuvio	Kok	Mut	Muk	Enp	Yht	Hakkuukertymä m ³ /ha dm ³ /runko	
1	1,0	Harvennu	1,2	0	6	0	0	6	36	0	12	0	60	50	120
1	2,0	Käyttömu	6,2	620	31	0	217	31	0	0	0	0	899	145	380
Yhteensä			7,4	620	37	0	217	37	36	0	12	0	959	130	335
Kesä			1,2	0	6	0	0	6	36	0	12	0	60		
Harvennus yht.			1,2	0	6	0	0	6	36	0	12	0	60	50	120
Kesä			6,2	620	31	0	217	31	0	0	0	0	899		
Käyttömuodon muut			6,2	620	31	0	217	31	0	0	0	0	899	145	380

Lahtinen Esko • puh 064777523 • gsm 0505185610 • esko.lahtinen@mhy.fi

Metsänhoitoyhdistys Etelä-Pohjanmaa ry • Laihiantie 36 • 66400 LAIHIA
puh 064777500 • www.mhy.fi/etela-pohjanmaa

Metsänhoitoyhdistys Etelä-Pohjanmaa ry

TYÖMAAKARTTA

Kunta: 399 LAIHIA

10.09.2021

Kylä: 401 ISOKYLÄ

Tila: 11:79 VAINIO

Työmaa: 07-453-112K-20 7,4 ha

© Maanmittauslaitos, lupa nro 186/MML/13

Kp: 248488, 6987769 Karttalehti: P3323R

1:10000

